

## Заключение

### об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 1 «Полюс» Находкинского городского округа

11.10.2021

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 07.10.2021 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 1 «Полюс» Находкинского городского округа (далее – МАОУ СОШ № 1 «Полюс»).

**Объект аренды и местонахождение (юридический, фактический адрес)**

**объекта аренды:** нежилые помещения МАОУ СОШ № 1 «Полюс», расположенного по адресу: г. Находка, ул. Астафьева, 123, общей площадью 311,8 кв.м:

- номер по плану строения № 24, общей площадью 293,2 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 1 «Полюс»;

- номер по плану строения № 23, общей площадью 18,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 1 «Полюс».

**Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:**

№ п/п	Цель аренды	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	тренировки по рукопашному бою	С момента заключения по 31.06.2022	вторник, четверг: с 17.00 ч. до 21.00 ч. суббота: с 17.00 ч. до 21.00 ч.

Согласно представленному МАОУ СОШ № 1 «Полюс» на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ СОШ № 1 «Полюс» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с	Обеспечено
--	------------

использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений МАОУ СОШ № 1 «Полюс», Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ СОШ № 1 «Полюс», безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ СОШ № 1 «Полюс» будет производиться в полном объеме; права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования обучающихся МАОУ СОШ № 1 «Полюс» Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений общей площадью 311,8 кв.м, расположенных на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 1 «Полюс» по адресу: г. Находка, ул. Астафьева, 123:

- номер по плану строения № 24, общей площадью 293,2 кв.м.;
- номер по плану строения № 23, общей площадью 18,6 кв.м.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева \_\_\_\_\_

С.Ю. Александрова \_\_\_\_\_

М.Н. Ветрова \_\_\_\_\_

И.А. Наумова \_\_\_\_\_

Э.М. Усманова \_\_\_\_\_

И.В. Лёлин \_\_\_\_\_

Т.М. Белоногова \_\_\_\_\_