

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 20» Находкинского городского округа

10.12.2021

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 09.12.2021 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 20» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 20» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 20» НГО, расположенные по адресу: 692943, г. Находка, мкр. Врангель, проспект Восточный, 7:

- общей площадью 166,1 кв.м., номера по плану строения: № 5 общей площадью 46,5 кв.м., № 6 общей площадью 58,6 кв.м., расположенные на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО, № 46 общей площадью 61,0 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;

- общей площадью 276,6 кв.м., номер по плану строения № 18 (спортивный зал), расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Занятия по изучению английского языка	№ 5, 6 (1 этаж) № 46 (2 этаж)	01.01.2022 - 31.12.2022	понедельник, среда, пятница: с 13.45 ч. до 19.40 ч. Вторник, четверг: с 15.15 ч. до 19.40 ч.
2.	Занятия по футболу	№ 18 (2 этаж)		понедельник, пятница: с 18.00 ч. до 19.30 ч.

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 20» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности не задействованы:

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 20» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды нежилых помещений Комиссия пришла к выводу, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 20» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 20» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 20» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 20» НГО, расположенные по адресу: 692943, г. Находка, мкр. Врангель, проспект Восточный, 7:


- общей площадью 166,1 кв.м., номера по плану строения: № 5 общей площадью 46,5 кв.м., № 6 общей площадью 58,6 кв.м., расположенные на 1 этаже

здания МАОУ «СОШ № 20» НГО, № 46 общей площадью 61,0 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;

- общей площадью 276,6 кв.м., номер по плану строения № 18 (спортивный зал), расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО.

КОМИССИЯ:

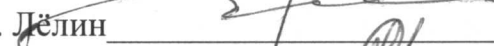
Е.А. Мухамадиева 

С.Ю. Александрова 

М.Н. Ветрова 

И.А. Наумова 

Э.М. Усманова 

И.В. Дёлин 

А.В. Кузнецов 