

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 1 «Полюс» Находкинского городского округа

26.11.2021

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 22.11.2021 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 1 «Полюс» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 1 «Полюс» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения, расположенные на 1 этаже МАОУ «СОШ № 1 «Полюс» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Астафьева, 123, общей площадью 271,1 кв.м., номера по плану строения: № 68, общей площадью 21,7 кв.м.; № 70, общей площадью 18,4 кв.м.; № 71, общей площадью 37,7 кв.м.; № 72, общей площадью 20,9 кв.м.; № 76, общей площадью 12,8 кв.м.; № 77, общей площадью 11,6 кв.м.; № 86, общей площадью 10,9 кв.м.; № 87, общей площадью 2,1 кв.м.; № 88, общей площадью 25,0 кв.м.; часть помещения № 114 площадью 110,0 кв.м.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Прохождение практики и усиление кадрового потенциала медицинских работников	02.12.2021 - 31.12.2021	круглосуточно

Согласно представленному МАОУ СОШ № 1 «Полюс» на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с

иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 1 «Полнос» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений МАОУ «СОШ № 1 «Полнос» НГО, Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 1 «Полнос» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 1 «Полнос» НГО будет производиться в полном объеме; права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования обучающихся МАОУ «СОШ № 1 «Полнос» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений, расположенных на 1 этаже МАОУ «СОШ № 1 «Полнос» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Астафьева, 123, общей площадью 271,1 кв.м., номера по плану строения: № 68, общей площадью 21,7 кв.м.; № 70, общей площадью 18,4 кв.м.; № 71, общей площадью 37,7 кв.м.; № 72, общей площадью 20,9 кв.м.; № 76, общей площадью 12,8 кв.м.; № 77, общей площадью 11,6 кв.м.; № 86, общей

площадью 10,9 кв.м.; № 87, общей площадью 2,1 кв.м.; № 88, общей площадью 25,0 кв.м.; часть помещения № 114 площадью 110,0 кв.м.

КОМИССИЯ:

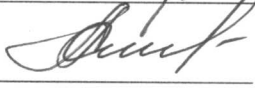
Е.А. Мухамадиева



Э.М. Усманова



С.Ю. Александрова



И.В. Лёлин



М.Н. Ветрова



А.В. Кузнецов



И.А. Наумова

