

Заключение
об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды
недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями
Находкинского городского округа

15.12.2021

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 13.12.2021.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения общей площадью 143,9 кв.м., номера по плану строения: № 17 площадью 5,0 кв.м., расположенное на 2 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «Гимназия № 1» НГО), № 8 площадью 78,5 кв.м., № 9 площадью 11,5 кв.м., № 10 площадью 3,6 кв.м., № 11 площадью 1,6 кв.м., № 12 площадью 3,5 кв.м., № 13 площадью 8,8 кв.м., № 14 площадью 7,1 кв.м., № 15 площадью 16,3 кв.м. и часть помещения площадью 8 кв.м. № 17, расположенные на 3 этаже здания МАОУ «Гимназия № 1» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Верхне-Морская, 96.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 10.01.2022 по 31.12.2022, исключая период: с 01.06.2022 по 31.08.2022.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «Гимназия № 1» НГО проведена с учетом следующих критериев:

| | |
|--|------------|
| Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «Гимназия № 1» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «Гимназия № 1» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений общей площадью 143,9 кв.м., номера по плану строения: № 17 площадью 5,0 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «Гимназия № 1» НГО, № 8 площадью 78,5 кв.м., № 9 площадью 11,5 кв.м., № 10 площадью 3,6 кв.м., № 11 площадью 1,6 кв.м., № 12 площадью 3,5 кв.м., № 13 площадью 8,8 кв.м., № 14 площадью 7,1 кв.м., № 15 площадью 16,3 кв.м. и часть помещения площадью 8 кв.м. № 17, расположенные на 3 этаже здания МАОУ «Гимназия № 1» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Верхне-Морская, 96.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____

С.Ю. Александрова _____

М.Н. Ветрова _____

И.А. Наумова _____

И.В. Лёлин _____

Э.М. Усманова _____

А.В. Кузнецов _____