

Заключение
об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды
недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями
Находкинского городского округа

11.08.2021

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 09.08.2021.

Объект аренды и местонахождение (юридический, фактический адрес)
объекта аренды: нежилые помещения общей площадью 51,3 кв.м., номера по плану строения: №№ 8, 9, 10, 11, 13, расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 4» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 4»), по адресу: г. Находка, пер. Школьный, 1.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 01.09.2021 по 31.05.2022.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 4» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
---	------------

Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено
---	------------

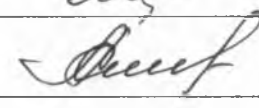
По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

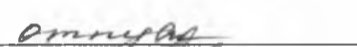
- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 4» не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 4», безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений общей площадью 51,3 кв.м., номера по плану строения: №№ 8, 9, 10, 11, 13, расположенных на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 4», закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ № 4», по адресу: г. Находка, пер. Школьный, 1.

КОМИССИЯ:


Е.А. Мухамадиева 

С.Ю. Александрова 

М.Н. Ветрова 

И.А. Наумова 

И.В. Лёпин 

Э.М. Усманова 

Т.М. Белоногова 