

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа

11.08.2021

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 09.08.2021 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 12»).

Объект аренды и местонахождение (юридический, фактический адрес) объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 12», расположенного по адресу г. Находка, проспект Мира, 10, в том числе:

№ 49, общей площадью 21,8 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12»;

№ 51, общей площадью 58,8 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12»;

№ 52, общей площадью 58,2 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12»;

№ 23, общей площадью 16,4 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МАОУ СОШ № 12.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
	изучение английского языка	№ 49 (2 этаж) № 51 (2 этаж) № 52 (2 этаж) № 23 (3 этаж)	01.09.2021 - 30.05.2022	• № 49 вторник, пятница: с 15.00 до 16.30; • № 51 вторник: с 15.00 до 16.30, четверг: с 15.00 до 15.45; • № 52 понедельник:

				с 12.30 до 13.50, четверг: с 15.00 до 16.30; • № 23 понедельник: с 14.00 до 15.20; вторник, среда, четверг, пятница: с 13.30 до 14.50.
--	--	--	--	--

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 12» на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности вышеперечисленные помещения в указанное время в образовательном процессе не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемые период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 12» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений:

Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 12», безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 12» будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 12» Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений:

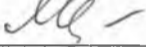
№ 49, общей площадью 21,8 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12»;


№ 51, общей площадью 58,8 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12»;

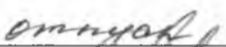
№ 52, общей площадью 58,2 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12»;


№ 23, общей площадью 16,4 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 12».

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

С.Ю. Александрова 

М.Н. Ветрова 

И.А. Наумова 

Э.М. Усманова 

И.В. Лёлин 

Т.М. Белоногова 