

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» Находкинского городского округа

11.06.2021

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 09.06.2021 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» Находкинского городского округа (далее – МАОУ СОШ «Лидер-2»).

Объекты аренды и местонахождение (юридический, фактический адрес) объекта аренды:

нежилое помещение МАОУ СОШ «Лидер-2», расположенного по адресу:
г. Находка, ул. Северная, 10:

- номер по плану строения № 28, общей площадью 27,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ «Лидер-2»;

- номер по плану строения № 13, общей площадью 305,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ «Лидер-2»;

нежилое помещение МАОУ СОШ «Лидер-2», расположенного по адресу:
г. Находка, ул. Северная, 8:

- номер по плану строения № 5, общей площадью 37,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ «Лидер-2».

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

| № п/п | Цель аренды | № помещения по плану строения, этаж, адрес | Срок аренды | Время использования объекта арендатором |
|-------|-------------------|--|----------------------------|---|
| 1. | Робототехника | № 28 1 этаж, ул. Северная, 10 | 01.09.2021 – 31.05.2022 | пятница: с 14.10 до 15.10 |
| 2. | Тхэквондо | № 13 1 этаж, ул. Северная, 10 | 01.09.2021 – 30.06.2022 | вторник, четверг: с 17.00 до 19.30 суббота: с 10.00 до 12.30 |
| 3. | Бейсбол и софтбол | | 11.09.2021 – | понедельник, среда, |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|---|---|
| | | | 30.05.2022, за исключением периода: 01.11.2021 – 10.11.2021; 24.12.2021 – 10.01.2022; 21.02.2022 – 23.02.2022; 01.05.2022 – 12.05.2022 | пятница: с 16.00 до 18.00 |
| 4. | Занятия по изучению иностраных языков | № 5 2 этаж Ул. Северная, 8 | 01.09.2020 – 30.06.2021, за исключением периода: 31.12.2021 – 10.01.2022; 02.05.2022 – 03.05.2022; 09.05.2022; 04.11.2022 | понедельник, вторник, среда, четверг: с 12.30 до 14.30 |

Согласно предоставленному MAOY COШ «Лидер-2» на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений MAOY COШ «Лидер-2» проведена с учетом следующих критериев:

| | |
|---|------------|
| Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений, Комиссия установила, что:

аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ СОШ «Лидер-2», безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ СОШ «Лидер – 2» будет производиться в полном объеме; права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ СОШ «Лидер-2» Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду:

нежилые помещения МАОУ СОШ «Лидер-2», расположенного по адресу:
г. Находка, ул. Северная, 10:

- номер по плану строения № 13, общей площадью 305,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ «Лидер-2»;

- номер по плану строения № 28, общей площадью 27,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ «Лидер-2»;

нежилое помещение МАОУ СОШ «Лидер-2», расположенного по адресу:
г. Находка, ул. Северная, 8:

- номер по плану строения № 5, общей площадью 37,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ «Лидер-2».

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

Э.М. Усманова 

С.Ю. Александрова 

И.В. Лёлин 

М.Н. Ветрова 

Т.М. Белоногова 

И.А. Наумова 