

Заключение

об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

16.12.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 13.12.2022.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения общей площадью 138,7 кв.м., номера по плану строения: № 19 площадью 5,4 кв.м., № 20 площадью 1,1 кв.м., № 21 площадью 0,8 кв.м., № 22 площадью 1,7 кв.м., № 23 площадью 4,3 кв.м., № 24 площадью 3,4 кв.м., № 25 площадью 7,6 кв.м., № 26 площадью 16,1 кв.м., № 27 площадью 3,4 кв.м., расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 24» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 24» НГО), нежилые помещения, номера по плану строения: № 9 площадью 32,1 кв.м., № 10 площадью 7,3 кв.м., № 11 площадью 8,1 кв.м., № 12 площадью 16,0 кв.м., № 13 площадью 31,4 кв.м., расположенные на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 24» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 14.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 09.01.2023 по 31.12.2023.

Время использования объектов арендатором: ежедневно, круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 24» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 24» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 24» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилые помещения, общей площадью 138,7 кв.м., номера по плану строения: № 19 площадью 5,4 кв.м., № 20 площадью 1,1 кв.м., № 21 площадью 0,8 кв.м., № 22 площадью 1,7 кв.м., № 23 площадью 4,3 кв.м., № 24 площадью 3,4 кв.м., № 25 площадью 7,6 кв.м., № 26 площадью 16,1 кв.м., № 27 площадью 3,4 кв.м., расположенные на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 24» НГО, нежилые помещения, номера по плану строения: № 9 площадью 32,1 кв.м., № 10 площадью 7,3 кв.м., № 11 площадью 8,1 кв.м., № 12 площадью 16,0 кв.м., № 13 площадью 31,4 кв.м., расположенные на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 24» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 14

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____

С.Ю. Александрова _____

М.Н. Ветрова _____

И.А. Наумова _____

И.В. Лёлин _____

Э.М. Усманова _____

А.В. Кузнецов _____