

Заключение

об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

16.12.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 13.12.2022.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 7, 9, 10, 11, 12, 27, общей площадью 86,7 кв.м., расположенные в подвальном помещении здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 27» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 27» НГО), по адресу: г. Находка, мкр. поселок Ливадия, ул. Комсомольская, 2А.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 01.01.2023 по 31.12.2023, за исключением периода: июнь, июль, август.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 27» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с	Обеспечено
--	------------

использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 27» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 27» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения: №№ 7, 9, 10, 11, 12, 27, общей площадью 86,7 кв.м., расположенных на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 27» НГО, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ № 27» НГО, по адресу: г. Находка, мкр. поселок Ливадия, ул. Комсомольская, 2А.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева

И.В. Лёлин

С.Ю. Александрова

Э.М. Усманова

М.Н. Ветрова

А.В. Кузнецов

И.А. Наумова