

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа

23.12.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 21.12.2022 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа (далее – МБОУ «СОШ № 10» НГО).

Объекты аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения, номера по плану строения: № 26, общей площадью 45 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО; № 29, общей площадью 48,1 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО; № 27, общей площадью 43,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО; № 55, общей площадью 32 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО; № 19, общей площадью 147 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО, № 17, общей площадью 11,6 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Организация обучения педагогических кадров для работы в ДОЛ «Радуга»	№ 26 (2 этаж) № 29 (2 этаж)	01.03.2023 – 26.04.2023	среда, пятница: с 18.00 ч. до 20.00 ч.
2.	Организация платных занятий по английскому и китайскому языкам	№ 26 (2 этаж)	01.02.2023 – 31.01.2024, исключая период:	понедельник, среда: с 12.30 ч. до 13.30 ч. вторник, четверг: с 13.20 ч. до 14.20 ч.
		№ 27 (2 этаж)	01.06.2023 – 31.08.2023	понедельник: с 15.00 ч. до 19.30 ч.

				вторник: с 15.10 ч. до 18.40 ч. среда: с 15.00 ч. до 20.30 ч. четверг: с 15.20 ч. до 18.40 ч.
		№ 55 (1 этаж)		вторник: с 16.00 ч. до 19.30 ч. среда: с 16.15 ч. до 19.30 ч. четверг: с 16.15 ч. до 18.30 ч.
3.	Организация занятий по мини-футболу	№№ 17, 19 (3 этаж)	01.02.2023 - 31.01.2024, за исключением периода: 01.06.2023 – 31.08.2023	Вторник, четверг: с 18.00 ч. до 20.00 ч.

Согласно предоставленному МБОУ «СОШ № 10» НГО на комиссию Графику занятости, планируемое к сдаче в аренду помещение для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействовано.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями, на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МБОУ «СОШ № 10» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ «СОШ № 10» НГО,

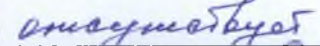
безопасность и здоровье обучающихся;

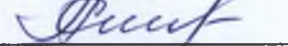
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МБОУ «СОШ № 10» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МБОУ «СОШ № 10» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду: нежилых помещений, номера по плану строения: № 26, общей площадью 45 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО; № 29, общей площадью 48,1 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО; № 27, общей площадью 43,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО; № 55, общей площадью 32 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО; № 19, общей площадью 147 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО, № 17, общей площадью 11,6 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13.

КОМИССИЯ:

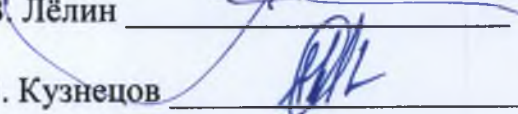
Е.А. Мухамадиева 

С.Ю. Александрова 

М.Н. Ветрова 

И.А. Наумова 

Э.М. Усманова 

И.В. Лёлин 

А.В. Кузнецов 