

Заключение

об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением Находкинского городского округа

23.12.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Находкинского городского округа от 22.12.2022.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения общей площадью 76,7 кв.м., номера по плану строения: №№ 63, 64, 65, 66, 67, часть нежилого помещения площадью 13,1 кв.м. номер по плану строения № 62, расположенные на 1 этаже здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа (далее – МБОУ «СОШ № 10» НГО), по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 01.01.2023 по 30.12.2023, исключая период: с 01.06.2023 по 31.08.2023.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МБОУ «СОШ № 10» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления	Обеспечено
---	------------

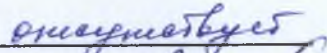
детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

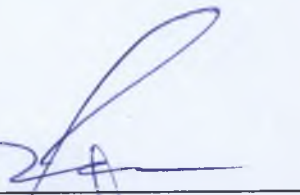
По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

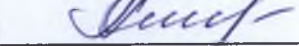
- предоставление в аренду нежилых помещений МБОУ «СОШ № 10» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ «СОШ № 10» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения: №№ 63, 64, 65, 66, 67, части нежилого помещения площадью 13,1 кв.м. номер по плану строения: № 62, общей площадью 76,7 кв.м., расположенных на 1 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского. 13


КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

И.В. Лёлин 

С.Ю. Александрова 

Э.М. Усманова 

М.Н. Ветрова 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 