

## **Заключение**

### **об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа**

**21.04.2022**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 20.04.2022.

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения общей площадью 63,4 кв.м., номера по плану строения: №№ 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО), по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10.

**Цель аренды:** организация питания.

**Срок договора аренды:** июнь 2022 г. - июль 2022 г.

**Время использования объектов арендатором:** круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и	Обеспечено
---	------------


оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено


По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

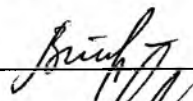
- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.


Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений общей площадью 63,4 кв.м., номера по плану строения: №№ 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, расположенных на 1 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10.

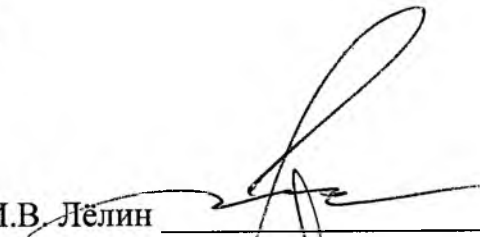
КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

С.Ю. Александрова 

М.Н. Ветрова 

И.А. Наумова 

И.В. Лёлин 

Э.М. Усманова 

А.В. Кузнецов 