

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого
помещения, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальным автономным общеобразовательным учреждением
«Средняя общеобразовательная школа № 8»
Находкинского городского округа

25.05.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 23.05.2022 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 8» НГО).

Объекты аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 8» НГО, расположенные по адресу: г. Находка, ул. Садовая, 1, номера на поэтажном плане: № 2, общей площадью 175,4 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО, № 17, общей площадью 48,3 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО, № 19, общей площадью 48,2 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО, № 12, общей площадью 50,5 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объектов арендаторами:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Тренировочные занятия по каратэ	№ 2 (2 этаж)	01.07.2022 – 30.06.2023, за исключением периода: 04.07.2022 – 31.08.2022; 25.12.2022 – 10.01.2023; 01.05.2023 – 03.05.2023	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 18.45 до 20.30
2.	Развивающие занятия для обучающихся 2	№ 17 (1 этаж)	01.09.2022 – 30.06.2023,	понедельник, вторник, среда,

	классов		за исключением периода: 25.12.2022 – 10.01.2023; 01.05.2023 – 03.05.2023	четверг, пятница: с 12.00 до 13.30
--	---------	--	--	---------------------------------------

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 8» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 8» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 8» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;


- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 8» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 8» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия

решения о сдаче в аренду нежилых помещений, номера на поэтажном плане: № 2, общей площадью 175,4 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО, № 17, общей площадью 48,3 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева  _____Э.М. Усманова  _____М.Н. Ветрова  _____И.А. Наумова  _____С.Ю. Александрова  _____И.В. Лёлин  _____А.В. Кузнецов  _____