

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа

06.06.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 02.06.2022 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 12» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 12» НГО, расположенного по адресу г. Находка, проспект Мира, 10, номер по плану строения:

№ 31, общей площадью 285,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 27, общей площадью 18,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 74, общей площадью 76,7 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 71, общей площадью 27,1 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 73, общей площадью 184,2 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 72, общей площадью 11,1 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Тренировки по тхэквон-до	№ 27, 31 (2 этаж)	20.08.2022 – 30.06.2023	понедельник, среда, пятница: с 17.30 до 19.30
2.	Тренировки по волейболу			понедельник, среда, пятница: 19.30 до 21.30

3.	Занятия танцами	№ 74 (1 этаж) № 71 (2 этаж)	20.08.2022 – 30.06.2023	понедельник, среда: с 17.40 до 20.00; вторник: с 18.00 до 20.00; четверг: с 16.30 до 20.00; пятница: с 16.00 до 20.00; суббота: с 10.00 до 12.30; с 15.00 до 16.00
		№ 73, 72 (2 этаж)		понедельник, среда, пятница: с 16.00 до 20.10; вторник: с 17.00 до 19.50; четверг: с 18.30 до 19.50; суббота: с 10.00 до 17.00; воскресенье: с 12.00 до 14.00

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 12» НГО на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемые период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 12» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений:

Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 12» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 12» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 12» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 12» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, проспект Мира, 10, номера по плану строения:

№ 31, общей площадью 285,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 27, общей площадью 18,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

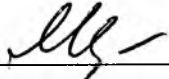
№ 74, общей площадью 76,7 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 71, общей площадью 27,1 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

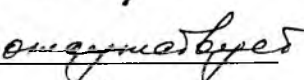
№ 73, общей площадью 184,2 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

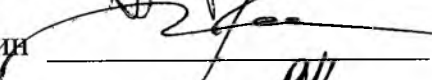
№ 72, общей площадью 11,1 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО.

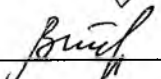
КОМИССИЯ:


Е.А. Мухамадиева 

Э.М. Усманова 

С.Ю. Александрова 

И.В. Лёлия 

М.Н. Ветрова 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 